

УТВЕРЖДЕН
Решением № 21-03
Единственного участника
ООО «Техническая компания
«Альтернатива»
от «21» марта 2016 года

Межрайонная ИФНС России № 11
по Санкт-Петербургу

Новая редакция устава юридического
лица

ОГРН 109 7847269409

представлена при внесении в ЕГРЮЛ

записи от 29 МАР 2016

ГРН 216 784 7888536

УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Техническая компания

"Альтернатива"

(редакция № 3)

город Санкт-Петербург
2016 год

1. Общие положения.

1.1 Общество с ограниченной ответственностью "Техническая компания "Альтернатива", именуемое в дальнейшем "Общество" действует на основании настоящего Устава, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", а также иного применимого законодательства Российской Федерации.

1.2 Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью "Техническая компания "Альтернатива".

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке:

ООО "Техническая компания "Альтернатива".

Наименование Общества на иностранном (английском) языке: **"Technical company "Alternative" Limited.**

Сокращенное наименование Общества на иностранном (английском) языке: **"Technical company "Alternative" Ltd.**

1.3 Место нахождения Общества: **Российская Федерация, г. Санкт-Петербург.**

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа совпадает с адресом Общества, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц.

1.4 В соответствии с настоящим Уставом в состав участников Общества могут входить физические лица и организации, в т.ч. предприятия с участием иностранных юридических лиц и граждан, иностранные юридические лица и граждане, а также публично-правовые образования, признающие положения настоящего Устава, которые оплатили свои доли в его уставном капитале.

1.5 Общество обладает полной хозяйственной самостоятельностью, обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные, в том числе валютный, счета в банках на территории России и за рубежом, от своего имени самостоятельно выступает участником гражданского оборота, приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, может выступать в качестве истца и ответчика в суде.

1.6 В порядке, установленном законодательством, Общество вправе создавать организации с правами юридического лица или участвовать в их создании.

1.7 Общество может иметь представительства и филиалы на территории России и за границей, а также участвовать в уставном капитале других юридических лиц.

1.8 Для обеспечения своей деятельности Общество имеет круглую печать со своим наименованием и указанием на местонахождение, бланки, может иметь товарный знак, знак обслуживания, зарегистрированные в установленном порядке, другие реквизиты с фирменной символикой.

2. Правоспособность Общества. Предмет и цели деятельности.

2.1 Общество является непубличной коммерческой корпоративной организацией, преследующей в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли, уставный капитал которой разделен на доли.

2.2 Общество обладает общей гражданской правоспособностью. Оно вправе иметь гражданские права и нести гражданские обязанности для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

2.3 Осуществлению деятельности, отнесенной законодательством к лицензируемой, предшествует получение Обществом соответствующего специального разрешения (лицензии) в установленном порядке.

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, то Общество в течение срока

действия лицензии вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

2.4 Предметом деятельности Общества являются:

Основным видом экономической деятельности общества является:

- сбор, очистка и распределение воды;

Иные виды экономической деятельности, которыми общество вправе заниматься наряду с основным своим видом деятельности:

- удаление и обработка сточных вод;

- производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи;

- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;

- производство санитарно-технических работ;

- деятельность агентов по оптовой торговле топливом, рудами, металлами и химическими веществами;

- деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами;

- деятельность агентов по оптовой торговле машинами, оборудованием, судами и летательными аппаратами;

- деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров;

- оптовая торговля непродовольственными потребительскими товарами;

- предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества;

- предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде жилого недвижимого имущества

- организация комплексного туристического обслуживания;

- предоставление туристических информационных услуг;

- деятельность по управлению финансово-промышленными группами, холдинг-компаниями;

- деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита;

- исследование конъюнктуры рынка;

- предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;

- управление недвижимым имуществом;

- деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом;

- торгово-посредническая деятельность;

- осуществление операций по импорту и экспорту товаров и услуг за счет собственных и заемных валютных средств;

- производственная кооперация с зарубежными партнерами, образования творческих коллективов с участием зарубежных специалистов, участие в совместных предприятиях;

- консалтинг для зарубежных физических и юридических лиц;

- менеджмент для зарубежных физических и юридических фирм;

- риэлтерская деятельность;

- деятельность при совершении сделок купли-продажи, дарения, обмена, мены жилых помещений (в том числе посредническая);

- заключение договоров купли-продажи жилых помещений с пожизненным содержанием;

- оказание услуг по оценке стоимости жилых помещений;

- деятельность (в том числе посредническая) по сдаче в наем (аренду) жилых помещений, находящихся в собственности как юридических, так и физических лиц;

- продажа нежилых помещений, а также земельных участков с аукциона и на конкурсной основе;

- деятельность при совершении сделок купли-продажи, дарения, обмена, мены нежилых помещений (в том числе посредническая);
- оказание услуг по оценке стоимости нежилых помещений;
- деятельность (в том числе посредническая) по сдаче в аренду нежилых помещений, находящихся в собственности как юридических, так и физических лиц;
- обучение различным видам деятельности (в том числе языкам, создание школы бизнеса, школы усовершенствования, обмена опытом);
- разработка, изготовление и поставка потребителям, техническое обслуживание, ремонт и прокат опытных и серийных образцов изделий и технологий, автомобилей, компьютерной и иной техники, оказание потребительских услуг, освоение новых форм сотрудничества, промышленной кооперации, инвестиций и финансов, использование передовой зарубежной технологии и опыта управления; работы в области научно-технического прогресса; информационных и ресурсосберегающих технологий; разработка адаптация и внедрение прогрессивных технологий в различных областях и организациях;
- исследование, приобретение, разработка, доработка, настройка, адаптация, производство, тиражирование, внедрение, эксплуатация, реализация и сопровождение программных, технических, программно-технических средств и комплексов различного назначения, компонентов систем, иного обеспечения, оборудования и приборов, аудио и видеоматериалов, печатной продукции, вспомогательных материалов, информационной, программной и электронной продукции, соответствующих технологий и информации, также их установка, сопровождение, ремонт, эксплуатация, сдача в прокат, в аренду, лизинг, сервисное и информационное обслуживание;
- строительная деятельность; выполнение инженерных изысканий, проектных работ, производство строительных материалов, конструкций и изделий, выполнение строительно-монтажных и ремонтно-восстановительных работ, инжиниринговые услуги, проведение субподрядных работ по строительству;
- строительство, оборудование, эксплуатация, реконструкция гостиниц, кемпингов, туристических баз и комплексов, оздоровительных учреждений, организация гостиничного обслуживания, приема, оказания соответствующих услуг российским и иностранным юридическим и физическим лицам;
- консультационные, сервисные, маркетинговые, представительские, посреднические, транспортно-экспедиторские, экономические, коммерческие, инжиниринговые, юридические, информационные, бытовые и иные услуги;
- организация, развитие и проведение фундаментальных, прикладных, научных научно-исследовательских, социально-экономических, культурологических и других исследований, опытно-конструкторских, проектных, проектно-исследовательских, проектно-сметных, дизайнерских, архитектурно-проектных, строительных, строительно-монтажных, пуско-наладочных и других работ, реализация их результатов;
- инжиниринг; научные исследования, архитектурные, дизайнерские и опытно-конструкторские разработки;
- рекламно-корректорские и иллюстративно-графические работы; организация подписки на периодические издания; съемки и показ видео, кино и слайд фильмов, изготовление и реализация иных информационных материалов, организация и проведение выставок, галерей, конкурсов, симпозиумов, конференций, семинаров, шоу, программ, фестивалей, выступлений, выставок, продаж, создание музеев, салонов, с пр., предоставление услуг и выполнение заказов в этой сфере деятельности;
- оказание различных видов медицинских услуг, включая методы нетрадиционной и народной медицины, продажа медикаментов;
- организация бизнес-центров, оказание услуг иностранным юридическим и физическим лицам, осуществляющим бизнес в РФ, в том числе организационные, протокольные, представительские и иные услуги как в РФ, так и за рубежом;
- проведение и реализация научных, научно-технических, экономических, информационных издательских (в установленном законом порядке), полиграфических,

рекламных правовых, посреднических работ и услуг, научно-технических экспертиз и консультаций; осуществление услуг по авиационной транспортировке грузов и пассажиров, доставке грузов и пассажиров автомобильным и морским транспортом;

- переработка лесных ресурсов, производство пиломатериалов и другой продукции и изделий из дерева; сбор, переработка, изготовление и реализация продуктов из отходов и вторичных ресурсов лесного хозяйства и деревообрабатывающего производства на основе безотходных и экономически чистых технологий;

- любые иные виды хозяйственной деятельности, в том числе внешнеэкономической, не запрещенные законодательством.

2.5 Общество обязано соблюдать действующее законодательство Российской Федерации, правильно и своевременно производить обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, соблюдать правила ведения бухгалтерского учета, порядок и сроки представления государственной статистической отчетности.

3. Имущественная ответственность Общества.

3.1 Общество самостоятельно отвечает по своим обязательствам.

Общество несет ответственность по своим обязательствам в пределах имущества, находящегося в его собственности, стоимость которого отражена в бухгалтерском балансе Общества.

3.2 Имущество участников Общества обособлено от имущества Общества.

Учредитель (участник) Общества не отвечает по обязательствам Общества, а Общество не отвечает по обязательствам учредителя (участника), за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.3 Общество не отвечает по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, равно как Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не отвечают по обязательствам Общества.

4. Права и обязанности участников Общества. Исключение участника из Общества

4.1 Участниками Общества являются его учредители, а также другие юридические и физические лица, которые оплатили свои доли в уставном капитале Общества.

4.2 Все участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом Общества. Данное право предполагает, в частности, реализацию следующих прав: права участия в Общих собраниях; права избирать и быть избранным в органы Общества; права вносить свои предложения к повестке дня Общего собрания участников Общества и др.;

- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном Уставом порядке;

- принимать участие в распределении прибыли Общества в соответствии со ст. 28 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом Общества;

- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";

- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу;

- потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость в соответствии действующим законодательством;
- обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и порядке, которые предусмотрены законом;
- требовать, действуя от имени Общества возмещение причиненных Обществу убытков;
- оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом или ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества.
- пользоваться правами участников корпорации, предусмотренными законодательством Российской Федерации;
- всем участникам Общества принадлежат также другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.3 Все участники Общества имеют преимущественное (в той степени, в какой это не противоречит действующему законодательству) по сравнению с другими лицами право:

- пользоваться услугами Общества для реализации собственной продукции, работ и услуг;
- в установленном Обществом порядке и с соблюдением требований законодательства использовать технологии, ноу-хау и иные результаты интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат Обществу, в собственной предпринимательской деятельности;
- получать принадлежащую Обществу информацию, не отнесенную к коммерческой тайне Общества, для использования в собственной предпринимательской, научной или творческой деятельности.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, указанных в настоящем пункте, осуществляется по решению Общего собрания участников Общества.

4.4 Все участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и договором об учреждении Общества;
- вносить вклады в уставный капитал Общества, участником которого он является, в порядке, в размерах, способами, которые предусмотрены Уставом Общества, и вклады в иное имущество Общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- участвовать в образовании имущества Общества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;
- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество;
- исполнять обязанности участников корпорации, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

- нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.5 Участник Общества вправе требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или Уставом Общества. Отказ от этого права или его ограничение ничтожны.

5. Имущество Общества. Уставный капитал.

5.1 Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. На праве собственности Обществу принадлежит имущество, внесенное в уставный капитал, а также имущество, приобретенное им по другим основаниям.

Общество, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. Общество вправе также передавать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему).

5.2 Уставный капитал Общества является частью имущества Общества, используемого для предпринимательской деятельности, и определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов Общества.

Уставный капитал Общества составляет номинальную стоимость долей его участников.

Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость долей его участников определяются в рублях.

Размер Уставного капитала Общества составляет **100 000 (Сто тысяч)** рублей.

5.3 Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами. При этом, при оплате уставного капитала Общества должны быть внесены денежные средства в сумме не ниже минимального размера уставного капитала.

5.4 Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, учредители Общества обязаны оплатить свои доли в уставном капитале Общества в течение 4 месяцев с момента государственной регистрации Общества.

5.5 Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет его имущества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество, в порядке, установленном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

5.6 Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех его участников в уставном капитале и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу, в порядке, установленном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

5.7 Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие Общества или других его участников на совершение такой сделки не требуется.

Продажа или отчуждение иным образом участником Общества своей доли (части доли) третьим лицам допускается.

Участники Общества имеют преимущественное право покупки доли (части доли) участника Общества по цене предложения третьему лицу непропорционально размерам своих долей.

5.8 Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, независимо от согласия Общества или его участников.

5.9 Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью". Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Доля или часть доли в уставном капитале переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, за исключением дополнительных прав и дополнительных обязанностей участника, уступившего долю (часть доли).

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале, солидарно с ее приобретателем.

5.10 Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале другому участнику общества или с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу.

Решение общего собрания участников о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале принимается большинством голосов всех участников общества. Голос участника общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

5.11 Общество не вправе приобретать доли (части долей) в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Переход доли к Обществу осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью". Сроки и порядок выплаты участнику Общества, доля которого перешла к Обществу, действительной стоимости доли или срок выдачи в натуре имущества такой же стоимости устанавливаются Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

5.12 Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу она должны быть по решению общего собрания участников

распределена между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложена для приобретения всем либо некоторым участникам и (или) третьим лицам.

5.13 Участники Общества обязаны по решению Общего собрания участников Общества вносить вклады в имущество Общества

Решение Общего собрания участников Общества о внесении вкладов в имущество Общества может быть принято большинством не менее двух третей голосов от Общего числа голосов участников Общества.

Вклады в имущество Общества вносятся всеми его участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей его участников в уставном капитале Общества.

По заявлению одного или нескольких участников Общества вклад в имущество может быть произведен одним или несколькими участниками Общества, независимо от размеров долей участников. Такой вклад должен быть одобрен большинством голосов участников Общества.

5.14 Часть имущества Общества может быть передана филиалам и представительством Общества на условиях, определяемых органами Общества.

6. Выход участника Общества из Общества

6.1 Участник общества с ограниченной ответственностью вправе выйти из общества независимо от согласия других его участников или общества путем:

- 1) подачи заявления о выходе из общества;
- 2) предъявления к обществу требования о приобретении обществом доли в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2 При подаче участником общества с ограниченной ответственностью заявления о выходе из общества или предъявлении им требования о приобретении обществом принадлежащей ему доли, доля переходит к Обществу с момента получения обществом соответствующего заявления (требования). Этому участнику должна быть выплачена действительная стоимость его доли в уставном капитале или с его согласия должно быть выдано в натуре имущество такой же стоимости в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законом об обществах с ограниченной ответственностью и уставом общества.

6.3 Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из общества, или с согласия этого участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале общества действительную стоимость оплаченной части доли.

6.4 Общество обязано выплатить участнику общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

6.5 Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

7. Управление Обществом

7.1 Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества, которое может быть очередным или внеочередным. Все участники Общества

имеют право присутствовать на Общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый участник Общества имеет на Общем собрании число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Компетенция Общего собрания участников Общества определяется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и положением об Общем собрании участников Общества, если последнее принято в Обществе.

Постоянно действующим органом управления является Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать как физическое лицо, так и юридическое лицо.

Генеральный директор избирается Общим собранием участников Общества из числа участников Общества или третьих лиц сроком на 3 (три) года.

Генеральный директор подотчетен Общему собранию участников Общества.

Компетенция Генерального директора Общества определяется Гражданским кодексом РФ, ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом.

7.2 К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

7.2.1 Определение основных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования его имущества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

7.2.2 Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

7.2.3 Определение порядка приема в состав участников Общества и исключения из числа его участников, кроме случаев, если такой порядок определен законом;

7.2.4 Образование и досрочное прекращение полномочий исполнительных органов Общества, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

7.2.5 Образование других органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, если уставом Общества в соответствии с законом это правомочие не отнесено к компетенции иных коллегиальных органов Общества;

7.2.6 Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

7.2.7 Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

7.2.8 Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между его участниками;

7.2.9 Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

7.2.10 Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

7.2.11 Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

7.2.12 Создание других юридических лиц, филиалов и представительств Общества, утверждение положений о них;

7.2.13 Наделение участника (участников) Общества дополнительными правами и возложение на участника (участников) Общества дополнительных обязанностей, а также прекращение указанных прав и обязанностей;

7.2.14 Решение вопросов об одобрении крупных сделок;

7.2.15 Решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

7.2.16 Передача имущества Общества в доверительное управление;

7.2.17 Решение вопросов об одобрении сделок, направленных на распоряжение и обременение объектов недвижимости, принадлежащих Обществу на праве собственности.

Решения по вопросам, указанным в пункте 7.2.2., 7.2.12 настоящего Устава принимаются большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения по вопросам, указанным в пунктах 7.2.10, 7.2.13, 7.2.16. настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Решение о возложении дополнительных обязанностей на определенного участника Общества принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

К компетенции Общего собрания участников Общества относится также решение иных вопросов, отнесенных законодательством Российской Федерации к компетенции Общего собрания участников Общества. Порядок принятия решений по указанным вопросам определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3 Очередное Общее собрание участников Общества проводится один раз в год и созывается Генеральным директором Общества.

Очередное Общее собрание участников Общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Конкретную дату проведения годового собрания определяет Генеральный директор Общества.

7.4 Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится в любых случаях, если проведения такого Общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается Генеральным директором Общества по его инициативе, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

Генеральный директор Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении. При этом решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания может быть принято только в случае:

- если не соблюден установленный законодательством порядок предъявления требования о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества;
- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, не относятся к компетенции Общего собрания или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Генеральный директор не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания участников Общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, Генеральный директор по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

Если в установленный срок Генеральным директором Общества не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, то созвать внеочередное Общее собрание вправе орган или лицо, которое потребовало его созыва.

Расходы на подготовку, созыв и проведение внеочередного Общего собрания участников Общества могут быть возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

7.5 Порядок созыва Общего собрания участников Общества определяется настоящим Уставом и положением об Общем собрании участников Общества, если последнее принято в Обществе. В части, не урегулированной указанными в настоящем пункте документами, применяются правила, установленные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Генеральный директор либо иной орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества.

В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

Очередное и внеочередное Общее собрание участников Общества созывается Генеральным директором Общества.

Кроме того, в случае пропуска Генеральным директором установленного срока для принятия решения о созыве внеочередного Общего собрания такое внеочередное Общее собрание может быть созвано органом или лицами, требующими его проведения.

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, в обязательном порядке включаются в повестку дня Общего собрания участников Общества.

Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня.

В случае если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня Общего собрания участников Общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие Общее собрание, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников о внесенных в повестку дня изменениях заказным письмом, направляемым по адресу, указанному в списке участников Общества.

Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении Общего собрания участников Общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения Общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем его участникам для ознакомления в месте нахождения Генерального директора.

В случае нарушения установленного порядка созыва Общего собрания участников Общества собрание считается правомочным при условии участия в нем всех участников Общества (представителей участников).

7.6 Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются любым из следующих способов:

- путем нотариального удостоверения;

- подписанием протокола общего собрания всеми участниками Общества либо подписание решения единственного участника Общества единственным участником Общества;

- подписанием протокола общего собрания председательствующим собранием и секретарем общего собрания участников Общества;

- иным способом, не противоречащим закону, утвержденным решением общего собрания участников Общества, принятым участниками Общества единогласно.

В случае, если в повестку дня Общего собрания участников Общества входят вопросы предусмотренные пунктами 7.2.4 и 7.2.17 настоящего Устава, то Генеральный директор Общества обязан обеспечить нотариальное удостоверение подписей участников собрания, либо лиц, действующих от имени участников собрания, в Протоколе Общего собрания участников Общества. В случае, если решения Общего собрания по вопросам, предусмотренным пунктами 7.2.4 и 7.2.17, были приняты на Общем собрании без нотариального удостоверения в протоколе Общего собрания подписей участников собрания, либо лиц, действующих от имени участников собрания, то такие решения считаются недействительными (ничтожными).

7.7 Порядок проведения Общего собрания участников Общества и правила принятия решений Общим собранием определяются в соответствии с нормами Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", правилами положения об Общем собрании участников Общества и регламента Общего собрания участников Общества, если последние приняты Обществом.

В части, не урегулированной законодательством, настоящим Уставом и указанными в настоящем пункте внутренними документами Общества, порядок проведения очередного и внеочередного Общего собрания устанавливается решением соответствующего Общего собрания участников Общества.

7.8 В период между Общими собраниями участников Общества общее руководство деятельностью Общества, а также контроль за исполнением решений Общего собрания и иной деятельностью его исполнительных органов осуществляет Генеральный директор Общества, избираемый Общим собранием участников Общества в целях осуществления текущего руководства деятельностью.

7.9 К компетенции Генерального директора Общества относится:

- осуществление контроля за исполнением решений Общего собрания участников Общества;
- организация эффективного руководства текущей исполнительской деятельностью Общества;
- обеспечение выполнения бизнес-планов, программ развития и других решений Общего собрания участников;
- разработка и реализация конкретных направлений экономической политики Общества в целях повышения прибыльности его деятельности;
- определение направлений и конкретных участников долгосрочных хозяйственных связей Общества;
- определение правил работы с персоналом, в т.ч. внутреннего трудового распорядка;
- определение конкретных направлений деятельности исполнительных органов Общества;
- ведение списка участников Общества;
- решение иных вопросов, связанных с общим руководством деятельностью Общества, не отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества и компетенции исполнительных органов Общества.

Генеральный директор Общества осуществляет следующие полномочия:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

- подписывает финансовые и иные документы Общества;
- открывает в банках расчетный и другие счета, распоряжается имуществом и финансовыми средствами Общества с учетом положений об одобрении крупных сделок и сделок с заинтересованностью;
- обеспечивает подготовку и представляет Совету директоров и Общему собранию участников годовой отчет, годовой бухгалтерский баланс, предложения о распределении чистой прибыли между участниками, информирует указанные органы о текущей финансовой и хозяйственной деятельности, организует выполнение решений Общего собрания и Совета директоров (если образован);
- руководит исполнительным персоналом Общества, утверждает организационную структуру и штатное расписание, организует учет и обеспечивает составление и своевременное представление бухгалтерской и статистической отчетности о деятельности Общества в налоговые органы, социальные фонды и органы государственной статистики;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы (распоряжения), обязательные для персонала Общества, в том числе приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные законодательством Российской Федерации или Уставом Общества к компетенции Общего собрания участников Общества, Совета директоров (если образован).

Генеральный директор Общества не вправе издавать приказы (распоряжения), обязательные для участников Общества либо ущемляющие их интересы. Для участников Общества, состоящих с Обществом в трудовых отношениях, приказы (распоряжения) Генерального директора являются обязательными в части, относящейся к указанным отношениям.

7.10 Генеральный директор организует ведение протоколов Общих собранием участников. Книга протоколов должна быть в любое время предоставлена участникам Общества по требованию любого участника.

7.11 Порядок деятельности Генерального директора Общества определяется на основе настоящего Устава в положении о Генеральном директоре Общества, если последнее утверждено Общим собранием участников Общества, и в трудовом договоре с Генеральным директором. В части, не урегулированной указанными документами, применяются нормы законодательства Российской Федерации. Трудовые отношения между Генеральным директором Общества и Обществом регулируются трудовым законодательством Российской Федерации и условиями трудового договора с Генеральным директором.

7.12 Генеральным директором Общества может быть трудоспособное физическое лицо, не ограниченное в гражданской дееспособности.

Решения Общего собрания участников Общества об избрании Генерального директора Общества принимаются путем открытого голосования. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники, обладающие большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.

Деятельность Генерального директора Общества осуществляется на платной основе. Срочный трудовой договор с Генеральным директором подписывает от имени Общества лицо, председательствовавшее на Общем собрании участников Общества, на котором избран Генеральный директор Общества, либо участник Общества, уполномоченный решением Общего собрания.

Досрочное расторжение трудового договора с Генеральным директором Общества осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятым большинством голосов от общего числа голосов участников общества.

7.13 Генеральный директор осуществляет текущее руководство хозяйственной деятельностью Общества. При этом он совершает любые действия, необходимые для реализации данной функции, кроме решения вопросов, отнесенных к компетенции других органов управления Общества.

8. Учет и отчетность

8.1 Общество осуществляет учет результатов своей деятельности. Бухгалтерский, оперативный и статистический учет и отчетность ведутся в порядке, установленном действующим законодательством.

8.2 Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на Генерального директора и главного бухгалтера.

8.3 Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря включительно.

8.4 Годовой отчет по финансовым операциям Общества и годовой баланс составляются Генеральным директором и представляются на утверждение годового Общего собрания участников Общества.

8.5 С момента государственной регистрации Общество ведет список участников с указанием сведений о каждом участнике, размере его доли в уставном капитале и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Генеральный директор Общества обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

8.6 Иные обязанности Общества по ведению учета и отчетности, не предусмотренные настоящим Уставом, определяются в соответствии с законодательством.

9. Информация об Обществе

9.1 Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и иными федеральными законами.

9.2 В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

9.3 По требованию участника Общества, иных заинтересованных лиц, имеющих право на получение такой информации в соответствии с законом, Общество обязано в десятидневный срок предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества. Копии Устава могут быть предоставлены заинтересованным лицам за плату, не превышающую расходов на ее изготовление.

10. Архив Общества

10.1 Общество обязано хранить следующие документы:

- Устав Общества, а также внесенные в Устав и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- решение об учреждении Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы Общества;
- список участников Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы Общих собраний участников Общества, заседаний Совета директоров (если образован), и ревизионной комиссии Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- приказы (распоряжения) Генерального директора Общества;
- документацию по личному составу и трудовым отношениям;
- первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерскую отчетность, рабочий план счетов бухгалтерского учета, другие документы учетной политики, процедуры кодирования, программы машинной обработки данных и другие бухгалтерские документы;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания участников Общества и Генерального директора Общества.

10.2 Общество хранит документы, предусмотренные п. 10.1 настоящего Устава, по адресу местонахождения Генерального директора Общества.

10.3 Общество обязано по письменному требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов в течение трех рабочих дней со дня подачи такого требования. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

11. Реорганизация и ликвидация Общества

11.1 Общество может быть реорганизовано или ликвидировано в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

12. Заключительные положения

12.1 Настоящий Устав приобретает силу для участников и их представителей с момента утверждения его на Общем собрании участников Общества, для третьих лиц с момента государственной регистрации.

12.2 В случае несоответствия положений настоящего Устава нормативно-правовым актам РФ верховенство имеют акты Российской Федерации.

12.3 Недействительность любого положения настоящего Устава не влечет недействительности остальных его положений. В случае вступления в силу новых нормативных актов, в соответствии с которыми отдельные положения настоящего Устава становятся недействительными, и которые требуют внести изменения в Устав, участники обязаны принять решения о внесении соответствующих изменений в настоящий Устав.

Заместитель
ИФНС Рос



районной
Пермью
Иванова

Пронумеровано, прошито и на



на
Генеральный директор ООО "Техническая
компания "Альтернатива"

Д.В. Гладыш

В настоящем документе прошито и
пронумеровано 16 (Шестнадцать) листов.

344368